

Förvaltaren informerar om termostatstyrd värme



Hur fungerar det?

I Er bostadsrättsförenings lägenheter sprids värmen genom att varmvatten cirkulerar i elementen

En termostatventil på elementet ser till att rätt mängd varmvatten släpps fram genom elementet. Rummet ska hålla en temperatur om cirka 21 grader

Få inte panik om elementet är kallt..

Då rumstemperaturen nått 21 grader slår termostatventilen ifrån flödet varpå elementet snabbt kyls ned.

Detta är ett bevis på att systemet fungerar som det ska.

När termostaten känner av att det börjar bli kallt blir elementet varmt igen

Vädra rätt

Vädra kort och effektivt, gärna med korsdrag. Under vädringen—stäng av värmen, värme är den största utgiftsposten för föreningen, och ingen blir glad av att elda för kråkorna.

Om Du har fönstret öppet under en längre tid, utan att stänga av värmen, påverkas termostatventilen. Den tror då att värmebehovet är större än det egentligen är, och släpper fram mer värme utan att det blir varmare i rummet

Håll termostaten fri

För att termostaten ska kunna reglera värmen i rummet krävs det att den kan känna av rumstemperaturen. Placera därför inte möbler i vägen för termostaten, och tänk på att inte hänga gardiner för den.

Det blir då varmare kring termostaten än temperaturen i rummet, och termostaten stryker flödet genom elementet varpå det inte blir tillräckligt varmt i rummet

Ventilationen

Byggnadens ventilationssystem är inte bara till för att omsätta luften för att erhålla ett gott inomhusklimat, värmen är luftburen och utan en god ventilation kan inte heller värmen cirkulera i rummet.

Viktigt är därför att lägenhetens tilluftsventiler är öppna även på vintern. Har man inte tillräcklig tilluft till lägenheten cirkulerar inte värmen ordentligt—och det blir kallt.

Luft i elementen

Ibland kan det uppstå luftfickor i värmesystemet, viktigt är då att elementen luftas. Kan Du inte göra det själv, kontakta Felanmälan

Tack!

För att Du hjälper föreningen genom att följa dessa råd!



T&T FÖRVALTNINGS AB

www.ttf.se